

**DOMICILIO:**

CALLE JUSTO SIERRA 2318 - 1101  
COLONIA LADRON DE GUEVARA  
GUADALAJARA, JALISCO

**GENERALES**

- ° Edad Nuevo
- ° En 11° y 12 niveles
- ° 133.11 m.<sup>2</sup>
- ° 2 Estacionamientos cubiertos
- ° Bodega

**CARACTERÍSTICAS**
**Planta baja**

- ° Cocina integral.
- ° Sala - comedor
- ° ½ Baño de visitas
- ° Area de servicio

**Planta alta**

- ° Recamara
- ° Vestidor
- ° Baño

**ACABADOS**

Pisos de porcelanato tipo mármol y duela.  
Ventanería: de aluminio.

**AREAS COMUNES**

Alberca con terraza, área de alimentos, gimnasio y sala de yoga.

**ENTORNO**

Condominio vertical / vigilancia 24 hrs. ingreso controlado.

**SERVICIOS DE LA ZONA**

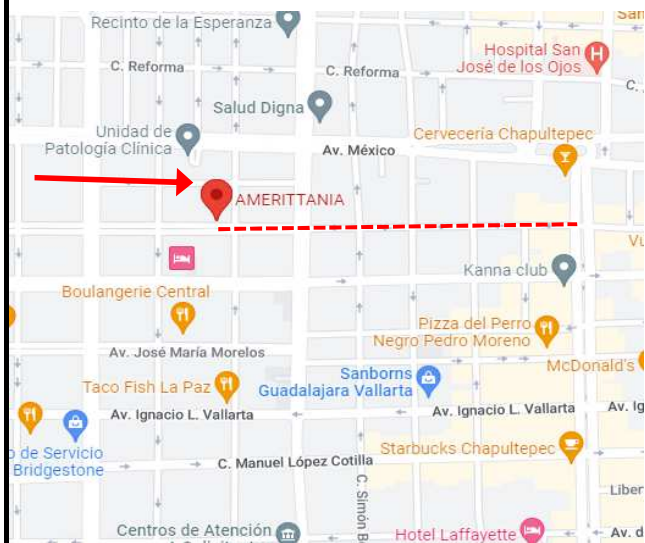
Bancos, farmacias, hospitales, negocios, tiendas de conveniencia, restaurantes, cafés, escuelas, universidades, áreas turísticas, etc.

**REQUISITOS RENTA**

Mes de depósito y renta por adelantado  
Fiador con garantía en Guadalajara  
Investigación.



Renta \$30,000  
+ Mantenimiento


**COMO LLEGAR:**

Subiendo por Justo Sierra una cuadra y media pasando Av. Américas, casi esquina con Amado Nervo, se encuentra el condominio Amerittania.

**OBSERVACIONES**

DEPARTAMENTO NUEVO, A DOBLE ALTURA, CON EXCELENTE UBICACIÓN, ESTACIONAMIENTO CUBIERTO, SEGURIDAD LAS 24 HRS. ALBERCA, GIMNACIO, SALÓN DE YOGA Y SALÓN PARA EVENTOS.

